

RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN LAYANAN (RIPLAY) VERSI UMUM KREDIT PROPERTI NUSANTARA DANUSVERSARY 24th

Nama Penerbit	: PT BPR Dana Nusantara	Deskripsi Produk : Kredit Properti Nusantara (KPN) adalah skema pembiayaan properti jangka panjang yang diberikan oleh Danus kepada Nasabah yang bertujuan untuk pembelian tanah dan/atau bangunan (Rumah/ Ruko/ Apartemen/ Gudang) Baru dari Developer yang telah PKS dengan Danus.
Nama Produk	: Kredit Properti Nusantara (KPN)	
Mata Uang	: Indonesian Rupiah (IDR)	
Jenis Produk	: Kredit Konsumer / Kredit Investasi	

FITUR UTAMA PRODUK KREDIT

Tujuan Kredit	: Pembelian Baru (<i>Primary</i>)
Periode Promo	: Sampai dengan 31 Oktober 2026
Limit Kredit	: Minimal Rp25.000.000,- s/d Batas Maksimum Pemberian Kredit (BMPK) di DANUS
Suku Bunga	Suku bunga mulai dari 2,4% per tahun flat in arrear berlaku selama periode promo sampai dengan 31 Oktober 2026. *in arrear : mulai dibayar pada bulan depan setelah kredit *besaran suku bunga kredit menggunakan skema fixed yang telah ditetapkan sejak awal kredit sesuai jangka waktu dan ketentuan program Danusversary 24 th .
Jangka Waktu	: Minimal 60 bulan dan Maksimal 180 bulan
Jenis Cicilan	: ✓ Pinjaman Berjangka (Pokok + Bunga)
Objek Agunan	: ✓ Serifikat Rumah ✓ Sertifikat Ruko ✓ Sertifikat Apartemen ✓ Sertifikat Gudang

MANFAAT

- ❖ Promo KPR Danusversary 24th berlaku dalam periode terbatas sampai dengan 31 Oktober 2026.
- ❖ Fasilitas kredit yang dirancang untuk membantu nasabah memiliki hunian tempat tinggal, tempat usaha, atau tanah sebagai bentuk investasi, melalui skema cicilan dengan jangka waktu yang disesuaikan dengan kemampuan finansial nasabah.
- ❖ Memberikan pilihan jangka waktu yang bervariasi, mulai dari 60 (enam puluh) bulan hingga 180 (seratus delapan puluh) bulan sesuai dengan kemampuan Nasabah.
- ❖ Program ini berlaku untuk rumah/ruko/apartemen dan gudang untuk Developer yang telah PKS dengan Danus dengan minimal Harga Jual Properti sebesar Rp500.000.000,- (lima ratus juta rupiah).

RISIKO

- ❖ Tanggal pembayaran cicilan setiap bulan sudah ditetapkan pada saat Nasabah menandatangani Perjanjian Kredit, keterlambatan dari tanggal jatuh tempo menyebabkan Nasabah harus membayar denda keterlambatan dan memberikan dampak negatif pada status kolektibilitas kredit Nasabah yang tercatat di Otoritas Jasa Keuangan dan dapat berakibat kredibilitas Nasabah masuk dalam catatan Bank yang kurang baik sampai buruk.
- ❖ Nasabah akan dikenakan biaya pelunasan/*penalty* apabila melakukan pelunasan dipercepat baik sebagian maupun seluruhnya dari jadwal yang sudah disepakati.
- ❖ Kegagalan Nasabah dalam memenuhi kewajiban pembayaran dapat berakibat pada penyitaan agunan oleh Bank dan dikenakannya biaya tambahan, termasuk namun tidak terbatas pada biaya administrasi, *late fee*/denda, lelang dan biaya lain-lain.
- ❖ Apabila terjadi wanprestasi atau kegagalan dalam memenuhi kewajiban pembayaran kredit, maka Bank berhak melakukan tindakan sesuai perjanjian, termasuk pengambilalihan hak atas agunan.

PERSYARATAN DAN TATA CARA

Nasabah harus memenuhi persyaratan :

- ❖ Warga Negara Indonesia cakap hukum (telah menikah dan/atau berusia di atas 21 tahun).
- ❖ Usia produktif :
 - Karyawan : Maksimal 55 tahun pada saat berakhirnya jangka waktu kredit
 - PNS : Maksimal 58 tahun pada saat berakhirnya jangka waktu kredit
 - Wiraswasta/Profesional : Maksimal 60 tahun pada saat berakhirnya jangka waktu kredit
- ❖ Berdomisili di Wilayah Provinsi Kepulauan Riau.
- ❖ Tidak termasuk dalam Blacklist Otoritas Jasa Keuangan (hasil SLIK Checking Lancar/Kolektibilitas 1)

Dokumen	Karyawan	PNS	Wiraswasta	Profesional
KTP-el Nasabah	Ya	Ya	Ya	Ya
KTP-el Pasangan Nasabah (<i>jika Nasabah sudah menikah</i>)	Ya	Ya	Ya	Ya
Kartu Keluarga	Ya	Ya	Ya	Ya
Asli Surat Pernyataan Belum Menikah (<i>jika Nasabah belum menikah</i>)	Ya	Ya	Ya	Ya

Akta Nikah/Catatan Sipil <i>(jika Nasabah sudah menikah)</i>	Ya	Ya	Ya	Ya
Akta Cerai <i>(d disesuaikan dengan status pernikahan Nasabah)</i>	Ya	Ya	Ya	Ya
Akta Pernyataan Pisah Harta/Akta Perjanjian Pranikah <i>(jika ada)</i>	Ya	Ya	Ya	Ya
Bukti tempat tinggal berupa softcopy Sertifikat Kepemilikan Rumah Tinggal/PBB Tahun Terakhir/Asli Rekening Air/Listrik/Telepon 1 bulan terakhir atas nama Nasabah/Pasangan/Orang tua <i>(jika obyek agunan yang dijaminakan bukan tempat tinggal Nasabah)</i>	Ya	Ya	Ya	Ya
Asli Slip Gaji 1 bulan terakhir	Ya	Tidak	Tidak	Tidak
Asli Surat Keterangan Kerja	Ya	Tidak	Tidak	Tidak
Name Tag Karyawan <i>(jika ada)</i>	Ya	Ya	Tidak	Tidak
Asli Daftar Penghasilan dari Bendahara 1 bulan terkahir	Tidak	Ya	Tidak	Tidak
SK Pengangkatan Pegawai	Tidak	Ya	Tidak	Tidak
Surat Izin dan Identitas Usaha	Tidak	Tidak	Ya	Ya
Dokumen yang menunjukkan Keuangan/Penjualan/Laporan Keuangan Badan Usaha 1 Tahun terakhir	Tidak	Tidak	Ya	Ya
Bukti Kepemilikan Tempat Usaha berupa softcopy Sertifikat Kepemilikan Tempat Usaha/Akta Jual Beli/PBB Tahun terakhir/Asli Rekening Air/Listrik/Telepon 1 bulan terakhir/Bukti Pembayaran Sewa <i>(jika tempat usaha sewa)</i> atas nama Nasabah/Pasangan Nasabah	Tidak	Tidak	Ya	Ya
SK Pengangkatan/Izin Praktik	Tidak	Tidak	Ya	Ya
Dokumen yang menunjukkan Keuangan/Penjualan/Laporan Keuangan Badan Usaha 1 Tahun terakhir	Tidak	Tidak	Ya	Ya

BIAYA

A. Biaya Pengajuan Pinjaman			
Biaya Provisi	:	1% dari plafond kredit	
Biaya Administrasi	:	0,5% dari plafond kredit	
Biaya Taksasi	:	Rp. 1.000.000,-	
Biaya Pemantauan Kredit	:	Rp. 50.000,-	
Biaya Pengikatan Kredit	:	Sesuai dengan tagihan/Invoice dari Notaris/PPAT Rekanan DANUS	
B. Biaya yang timbul Insidental			
Biaya Asuransi Jiwa Kredit	:	Sesuai dengan nominal tagihan dari Perusahaan Asuransi	
Biaya Asuransi Agunan Kredit	:	Sesuai dengan nominal tagihan dari Perusahaan Asuransi	
Denda Keterlambatan	:	4% per bulan dari total tunggakan	
Biaya Pelunasan Dipercepat	:	Pelunasan Sebagaian	: 6% dari Nominal Pelunasan Sebagian Kredit
	:	Pelunasan Seluruhnya	: 6% dari Outstanding Kredit

SIMULASI KREDIT

Contoh Simulasi Kredit Properti Nusantara (KPN) :																							
1.	Plafond Kredit	:	Rp. 100.000.000,-																				
2.	Jangka Waktu Kredit	:	120 bulan																				
3.	Suku Bunga	:	<table><tr><th colspan="4">120 Bulan</th></tr><tr><th>Bulan 1 – 12</th><th>Bulan 13 – 24</th><th>Bulan 25 – 72</th><th>Bulan 73 – Lunas</th></tr><tr><td>2.40%</td><td>3.41%</td><td>5.26%</td><td>8.01%</td></tr><tr><td>Rp. 1.033.333,-</td><td>Rp. 1.111.745,-</td><td>Rp. 1.243.194,-</td><td>Rp. 1.366.726</td></tr><tr><td colspan="4"><i>Simulasi di atas hanya contoh dan dapat berbeda sesuai plafon kredit, suku bunga dan jangka waktu kredit sesuai dengan ketentuan berlaku.</i></td></tr></table>	120 Bulan				Bulan 1 – 12	Bulan 13 – 24	Bulan 25 – 72	Bulan 73 – Lunas	2.40%	3.41%	5.26%	8.01%	Rp. 1.033.333,-	Rp. 1.111.745,-	Rp. 1.243.194,-	Rp. 1.366.726	<i>Simulasi di atas hanya contoh dan dapat berbeda sesuai plafon kredit, suku bunga dan jangka waktu kredit sesuai dengan ketentuan berlaku.</i>			
120 Bulan																							
Bulan 1 – 12	Bulan 13 – 24	Bulan 25 – 72	Bulan 73 – Lunas																				
2.40%	3.41%	5.26%	8.01%																				
Rp. 1.033.333,-	Rp. 1.111.745,-	Rp. 1.243.194,-	Rp. 1.366.726																				
<i>Simulasi di atas hanya contoh dan dapat berbeda sesuai plafon kredit, suku bunga dan jangka waktu kredit sesuai dengan ketentuan berlaku.</i>																							
4.	Biaya Provisi	:	Rp. 1.000.000,-																				
5.	Biaya Administrasi Kredit	:	Rp. 500.000,-																				
6.	Biaya Pemantauan Kredit	:	Rp. 50.000,-																				
7.	Biaya Taksasi	:	Rp. 1.000.000,-																				
8.	Biaya Asuransi Jiwa Kredit	:	Sesuai dengan tagihan Rekanan DANUS																				
9.	Biaya Asuransi Agunan	:	Sesuai dengan tagihan Rekanan DANUS																				
10.	Biaya Pengikatan Kredit	:	Sesuai dengan tagihan/Invoice dari Notaris/PPAT Rekanan DANUS																				
<i>*Harga unit dikurangi Down Payment</i>																							
<i>*Total cicilan sampai jatuh tempo ditambah biaya yang ada (dengan kondisi Nasabah melakukan pembayaran dengan lancar)</i>																							
<i>*Biaya pengikatan kredit, Biaya Asuransi Jiwa Kredit & Biaya Asuransi Agunan Kredit sesuai dengan tagihan rekanan Danus</i>																							
<i>*Perhitungan di atas hanya simulasi/estimasi, bukan jaminan atau perkiraan yang sebenarnya.</i>																							

Simulasi Perhitungan Denda*)	Simulasi Lunas Dipercepat*)
Apabila terlambat melakukan pembayaran cicilan :	Apabila pelunasan kredit dilakukan sebelum jatuh tempo kredit :
Denda keterlambatan : 4% per bulan dari total tunggakan Cicilan Perbulan : Rp. 1.033.333,- Keterlambatan : 1 bulan Biaya Denda/Late Fee : 4% X Rp. 1.033.333,- = Rp. 31.333,- Total Kewajiban + Late Fee : Rp. 1.064.666,-	Pelunasan Sebagian : 6% dari nominal pelunasan Sebagian kredit Pelunasan Seluruhnya : 6% dari Outstanding Kredit Pelunasan Sebagian : Rp. 30.000.000,- = Rp. 30.000.000 X 6% nominal pelunasan sebagian = Rp. 1.800.000,- Nominal Pelunasan : 6% x Rp. 45.000.000,- (Outstanding Kredit) Seluruhnya =Rp. 2.700.000,-

PENGADUAN NASABAH

Pengaduan Nasabah dapat disampaikan oleh Nasabah secara :

Lisan	Tertulis
- Nasabah menghubungi Customer Care DANUS di (0778) 429 555; - Pengaduan akan diselesaikan dalam maksimal 5 hari kerja. Jika lewat 5 hari kerja pengaduan belum dapat diselesaikan, maka Nasabah diminta untuk menyampaikan pengaduan secara tertulis kepada DANUS.	- Nasabah dapat menyampaikan pengaduan tertulis melalui e-mail (pengaduan_nasabah@bprdn.com), WhatsApp (08114429555), atau langsung datang ke Kantor DANUS; - Nasabah melengkapi dokumen identitas dan dokumen pendukung serta mengisi Form Pengaduan Nasabah; - Nasabah akan menerima Bukti Tanda Terima Pengaduan; - Pengaduan akan diselesaikan dalam maksimal 10 hari kerja. Jika belum dapat diselesaikan, DANUS akan menyampaikan Surat Perpanjangan Penyelesaian maksimal 10 hari kerja.

INFORMASI TAMBAHAN

- Jatuh tempo/berakhirnya hak di Sertifikat/UWTO tidak kurang dari 2 (dua) tahun dihitung dari jatuh tempo kredit.
- Nasabah wajib membuka rekening Tabungan di Dana Nusa di DANUS.
- Pencairan kredit melalui rekening Tabungan Nasabah di DANUS sebesar plafond kredit, kemudian dikreditkan ke rekening Tabungan Badan Hukum di DANUS.
- Untuk menjamin perlindungan terhadap agunan selama masa kredit, Bank mewajibkan Nasabah untuk menanggung biaya asuransi agunan yang dikelola oleh perusahaan asuransi rekanan Bank.
- Total biaya kredit dan biaya asuransi harus dibayar lunas oleh Nasabah saat pencairan kredit.
- Dalam rangka penerapan *Good Corporate Governance*, diminta kepada Nasabah untuk tidak memberikan suatu pemberian atau imbalan dalam bentuk apapun kepada Pejabat dan atau Karyawan DANUS berkenaan dengan proses pengajuan, persetujuan dan pemberian kredit.
- Petugas Bank tidak menerima uang tunai atas pembayaran biaya terkait proses kredit/pembiayaan.
- Biaya-biaya yang akan dibebankan ke calon Nasabah akan mengacu pada informasi yang disebutkan pada Surat Persetujuan Kredit.
- Informasi lain mengenai biaya, manfaat dan risiko dapat diakses melalui website www.bprdn.com dan/atau papan pengumuman yang ada pada setiap kantor DANUS dan/atau melalui media publikasi DANUS.

DISCLAIMER (PENTING UNTUK DIBACA)

- Bank dapat menolak permohonan kredit Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
- Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini sebelum menyetujui pinjaman Anda dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini.



PT BPR Dana Nusantara berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan dan Bank Indonesia serta Peserta Penjaminan LPS